

| | | | | | | |
|--|-----------------|---|------------------|--|----------|---------|
| Annahme: Verwaltung von 2.000 Einheiten (Investition 2.000 EUR für jeweils eine Präsenzversammlung, 10% der Eigentümer nutzen den neuen Umlaufbeschluss), Gesamtinvestition: 2.200 EUR | | | | | | |
| | | | | | | |
| Raummiete für kleinere Räume | | | | | | Kosten: |
| Beispiel: | 4-Stunden-Miete | | | | | |
| 25 m ² | 12 Plätze | 50,00 | | | | |
| 85 m ² | 50 Sitze | 85,00 | | | | |
| Ersparnis | | 41,18% | | | | |
| bei 44 Versammlungen/Jahr | | 1.540,00 | Kosteneinsparung | | 3.740,00 | |
| (bei fast 100%-App-Nutzung kann die Versammlung auch im Verwalterbüro stattfinden) | | | | | | |
| | | | | | | |
| Schnelle Beschluss-Fassung | | | | | | |
| je Beschluss | 5 Minuten | Ersparnis durch sofortige Protokollierung nach Miteigentumsanteil | | | | |
| bei 5 Beschlüssen/Versammlung | | 25 Minuten | | | | |
| bei 44 Versammlungen/Jahr | | 18,3 Stunden | | | | |
| bei Personalkosten von 20,00 EUR/Stunde | | 367,00 | Kosteneinsparung | | 917,00 | |
| | | | | | | |
| Datensammlung auf dem Smartphone (eigenes Beschlussbuch, Dokumente wie Abrechnungen, Wirtschaftsplan, sofortige Niederschrift) | | | | | | |
| Folge: weniger Rückfragen vom Eigentümer beim Verwalter | | | | | | |
| | | | | | | |
| Beispiel: von 200 Anfragen auf 100 Anfragen jährlich | | | | | | |
| Durchschnittliche Anfragedauer | | 15 Minuten | | | | |
| bei 100 Anfragen/Jahr | | 25 Stunden | | | | |
| bei Personalkosten von 20,00 EUR/Stunde | | 500,00 | Kosteneinsparung | | 1.000,00 | |
| | | | | | | |
| E-Post für Einladungen zur Eigentümerversammlung (ab Version 1.1) | | | | | | |
| gegenüber einer klassischen Briefversendung lassen sich bei Nutzung der E-Post durchschnittlich 54,4 Cent pro Brief sparen | | | | | | |
| (genaue Berechnung auf https://hausverwalter-service.de) | | | | | | |
| 2200 Briefe /Jahr | | 1200,00 | Kosteneinsparung | | 3.160,00 | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------|------------------|--|-----------|--|
| Vollmachtverwaltung mit dem Smartphone (ab Version 2.0) | | | | | | |
| bei 44 Versammlungen Reduzierung auf 2 Vollmachten | | | | | | |
| 88 Vollmachten automatisch verwalten | | | | | | |
| Zeitersparnis 10 Minuten je Vollmacht | | 293,00 | Kosteneinsparung | | 732,00 | |
| | | | | | | |
| Automatische Einlasskontrolle per QR-Code (ab Version 2.0) | | | | | | |
| sowie Legitimation Online-Teilnahme | | | | | | |
| bei 44 Versammlungen/Jahr | | | | | | |
| Zeitersparnis von 30 Minuten je Versammlung | | 440,00 | Kosteneinsparung | | 1.222,00 | |
| | | | | | | |
| Gegenüberstellung ROI | | | | | | |
| Kosten für die App | | 2200,00 | | | | |
| Mögliche Einsparung | | 4340,00 | | | 10.771,00 | |
| Return on Investment | | 2140,00 | | | 40,3% | |
| | | | | | | |
| Anders gesagt, es ergibt sich eine Kosteneinsparung von 2,07 EUR je Einheit/Jahr. | | | | | | |
| Diese Postionen ergeben einen durchschnittlichen Aufwand von 10.771 EUR. | | | | | | |
| Somit sind Kosteneinsparungen von 40,3% möglich. | | | | | | |