

Preisliste *beschluss.app*, Stand 1.5.2022

Verwalterplatz zur Anbindung von App & Keypads

(unterstützt Präsenzversammlungen, Online-Teilnahme an Versammlungen und Umlaufbeschlüsse)

Lizenz zum Betrieb des Verwalterplatzes auf einem Rechner	498,00 EUR
Einrichtung der Datenbank und der User in der Cloud	295,00 EUR
Einrichtung der App-Stores	195,00 EUR
jeder weiterer Verwalterplatz im Unternehmen	398,00 EUR

Nutzungsgebühren

Wir berechnen wir 0,90 EUR für eine Wohneinheit und 0,22 EUR für einen Stellplatz/eine Kammer, dessen Miteigentumsanteil zur Eigentümerversammlung oder zum Umlaufbeschluss eingeladen wurde. Ist der Gesamt-MEA 1.000 oder höher, wird jeder Teilnehmer unter 10 MEA-Anteilen vergünstigt berechnet. Ebenso wenn der Miteigentumsanteil kleiner/gleich 2 ist.

Weitere Optionen

App und Keypads können zum Preis von 1.980,00 EUR zur besseren Außenwirkung im CI der Verwaltung erscheinen. Die Keypad-Gestaltung ist individuell zu beauftragen. Preis gilt ab Folienbestellung und Anbringung durch unsere Druckerei.

Der Vertrag beginnt nach gegenseitiger Unterzeichnung und läuft ein Jahr. Wenn er nicht 3 Monate vor der Verlängerung gekündigt wird, verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr.

Die App kann kostenlos im AppStore oder bei GooglePlay geladen werden. Alternativ zur Nutzung des Keypads kann die Stimme manuell abgegeben und am Verwalterplatz erfasst werden.

Keypad-Abstimmgerät

Das Keypad kann zum Preis von 38,90 EUR käuflich erworben werden. Lieferkosten pauschal 25,00 EUR. Lieferung ohne Batterien (je Keypad 2 Standard-Batterien CR 2032). Keypads werden von Versammlung zu Versammlung weitergegeben und sollten zwischendurch mit handelsüblichen Reinigungsgeräten desinfiziert werden.

Zubehör zum Keypad

Sender/Empfänger BA4000T; 2,4 GHz RF Wireless Technologie, Kommunikationsreichweite > 100 Meter, verwaltet bis 2.000 Keypads, inkl. POWER-Adapter; bei parallel stattfindenden Eigentümerversammlungen könnten mehrere Sender/Empfänger erforderlich sein.

Sender/Empfänger BA4000T	180,00 EUR
Tragetasche für 24 Keypads (bei Bestellung ab 15 Keypads ist eine Tragetasche gratis)	25,00 EUR
Batterien CR2032, je Keypad 2 Stück erforderlich, pro Stück	0,50 EUR

Signatur-Pad

Mit dem Signatur-Pad kann die Niederschrift unmittelbar nach Beendigung der Versammlung vom Versammlungsleiter, von einem Miteigentümer und von einem Verwaltungsbeirat unterzeichnet werden. Die unterzeichnete Niederschrift wird an den Verwalterplatz übertragen und an die *beschluss.app* verschickt. Auch wenn nur zwei Unterschriften digital erfasst werden, ist es oft einfacher, eine einzelne Unterschrift im Nachhinein zu erhalten.

Professionelles Signatur-Pad inkl. Verwaltersoftware, inkl. 2 Meter Kabel	420,00 EUR
Nur Verwaltersoftsoftware für das Signatur-Pad	135,00 EUR

Es wird je Verwalter-Notebook ein eigenes Signatur-Pad benötigt, da die Lizenzierung hardware-gebunden ist. Jedoch kann auch nur die Software erworben werden und entsprechend weniger Signatur-Pads. Online-Signaturen sind über das Portal <https://www.websignatureoffice.com/> möglich. Hier müssen Credits gekauft werden, wobei 10 Dokumente pro Monat frei sind.

Schnittstellen

Bitte fragen Sie bei Ihrem Software-Hersteller nach einer Schnittstelle zur beschluss.app an. Einige Anbieter haben diese Schnittstelle schon fertiggestellt. Sie können auch mit Import-Daten aus einer EXCEL-Datei starten. Eine Vorlagendatei liefern wir aus. Alternativ können wir anbieten:

Daten-Import aus casavi

450,00 EUR

ZOOM

Die Videounterstützung der Hybrid-Versammlung wird mit ZOOM-Business-Lizenzen durchgeführt. Bei den ZOOM-Business-Lizenzen kann der Server-Standort frei gewählt werden, zum Beispiel Frankfurt/Main. Eine Business-Lizenz kostet 16,00 EUR/Monat bei 12 Monaten Laufzeit. Es ist eine Mindestabnahme von 5 Lizenzen erforderlich, sodass die monatlichen Kosten für ZOOM ab 80,00 EUR betragen. Sie möchten eine andere Software zur Videounterstützung einsetzen? Das ist kein Problem, da Video und Abstimmung getrennte Komponenten bei uns sind. Ist ein rein deutsches Produkt gewünscht, kann beispielsweise zu ähnlichen Kosten auf die Software der edudip GmbH zurückgegriffen werden. Grundsätzlich ist bei unserer Lösung die Wahl der Videokomponente freigestellt.

Die technische Betreuung bei ZOOM übernimmt die WTG-Group. 350 Mitarbeiter, ein deutschlandweites Service-Netzwerk und mehr als 100 Jahre Erfahrung: das ist WTG. Fordern Sie bitte ein individuelles Service-Angebot bei uns an.

WTG/Poly

Die Hardware kommt aus dem Hause Poly. Damit wird ausschließlich ZOOM-zertifizierte Hardware eingesetzt. Poly ist Pionier der Video- und Audiotechnologie.

Für die Verwaltung

Wir unterscheiden hier zwischen Hardware für den Verwalterarbeitsplatz und für die digitale Leitung. Bei großen Versammlungen ist es ratsam, einen eigenen Ansprechpartner für die Online-Teilnehmer zu haben.

- a) Verwalterarbeitsplatz: Zum Einsatz kommt die Poly Studio P15 – Premium Audio und Video in 4K-Videoqualität – Kamera, Mikrofon und Lautsprecher All-in-One zum Preis von 499,00 EUR. Der 12-monatige Service kostet 70,50 EUR.
- b) Digitale Leitung: Hier empfehlen wir die Poly Studio P15 mit Sync 20+. Sie erhalten eine professionelle Webcam und ein intelligentes schnurloses Konferenzlautsprecher-Kit mit Bluetooth. Das Set kostet 650,00 EUR. Der 12-monatige Service wird mit 99,00 EUR berechnet.
- c) Sollen auch alle Präsenzteilnehmer in die ZOOM-Sitzung eingebunden werden, benötigt man ein Video-Konferenzsystem. Diese Systeme beinhalten u.a. leistungsstarke Audioaufnahme mit Geräuschdämmungstechnologie, Zoomen zum Sprecher und eine Fernbedienung von ZOOM. Kleine Räume bis 6 Teilnehmer nutzen die Poly Studio X30 mit Touchscreen TC8. Das Set kostet 2.990,00 EUR. Der 12-monatige Service kostet 330,00 EUR. Weitere Raumgrößen auf Anfrage.
- d) Die Remote-Installation wird mit 450,00 EUR in Rechnung gestellt. Weitere Möglichkeiten wie Miete, Leasing etc. auf Anfrage. Fragen Sie uns auch nach den vollausgestatteten ZOOM-Rooms in Ihrer Stadt, die für Eigentümerversammlungen gemietet werden können.
- e) Der Bildschirm ist tatsächlich nicht ganz so wichtig und kann über den Einzelhandel bezogen werden. Schauen Sie hier nach Angeboten in den bevorzugten Größen (75 Zoll = 191 cm oder 86 Zoll = 218 cm). Bei mobiler Nutzung der Hardware kommt auch ein entsprechender Beamer in Frage. Es können in ZOOM 49 Teilnehmer gleichzeitig angezeigt werden.

Für Ihre Eigentümer

Es ist möglich, dass auch Ihre Eigentümer nach störungsfreier und gut funktionierender Hardware fragen. Wenn auch der Eigentümer ZOOM-zertifizierte Hardware verwendet, sind kaum Reibungsverluste zu erwarten.

- a) Stationärer Platz: Hier empfehlen wir die Poly Studio P5 mit Kopfhörer (ein- oder beidohrig) zum Preis von 89,00 EUR. Der 12-monatige Service kostet 19,95 EUR.
- b) Wechselplatz: Zum Einsatz kommt die Poly Studio P5 mit Sync 20. Poly Sync 20 Bluetooth ist eine tragbare Freisprecheinrichtung mit Geräusch- und Echounterdrückung. Das Set kostet 200,00 EUR. Der 12-monatige Service kostet 35,00 EUR. So kann sich der Eigentümer während der Hybridversammlung frei bewegen.

Nur wenige Hybridversammlungen am Anfang?

Setzen Sie doch das Abstimmssystem schon für Ihre Präsenzversammlungen ein! Das bringt gleich mehrere Vorteile: Sie sammeln die notwendige Erfahrung bei der digitalen Abstimmung. Sie nutzen die schnelle Abstimmung ab sofort! Und wenn Sie nur die Keypads einsetzen, benötigen Sie sogar kein Internet bei der Durchführung der digitalen Abstimmung. Ist Internet im Versammlungsraum verfügbar, können Sie auch die App in der Präsenzversammlung zulassen. Sie können danach einfach einzelne Hybridversammlungen hinzunehmen und dort die Abstimmung per App mit der Online-Teilnahme ermöglichen. Wir haben bei unseren Eigentümergruppen eine Digitalisierungspauschale von 1,- EUR netto/Monat/Teilnehmer eingeführt und es ist überall akzeptiert worden.

Alle Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer, sofern diese anfällt. Die Preisliste vom 1.5.2022 verliert ihre Gültigkeit bei der Veröffentlichung einer neuen Preisliste. Hersteller: PAS Polling App Store UG (haftungsbeschränkt), Mexikoring 9a,22297 Hamburg; info@pergolenvietel.de; 040 / 22 631 6020