



WEG-Verwaltung  
Pergolenviertel  
Hausverwalter-Service

*Sicher durch die digitale ETV mit der*

# beschluss.app



ETV mit AHA-Effekt

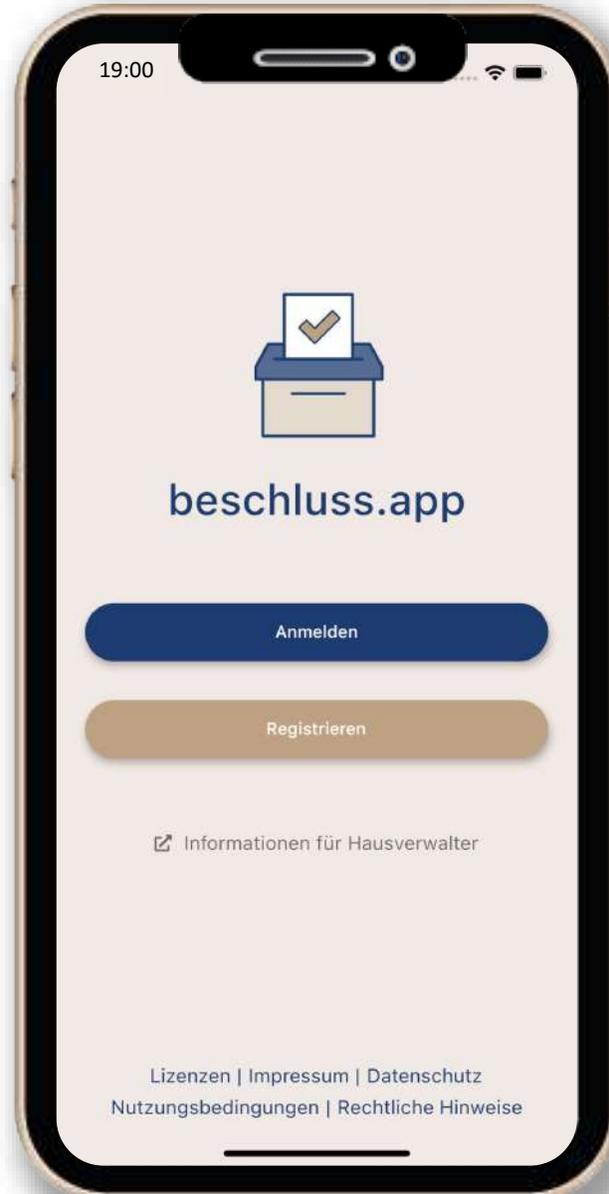
## Eigentümer

- Ortsunabhängige Teilnahme via Smartphone
- Kein Notebook erforderlich
- Abstimmung ganz bequem vom Sofa aus
- Alternativ: Teilnahme via Keypad oder Handzeichen



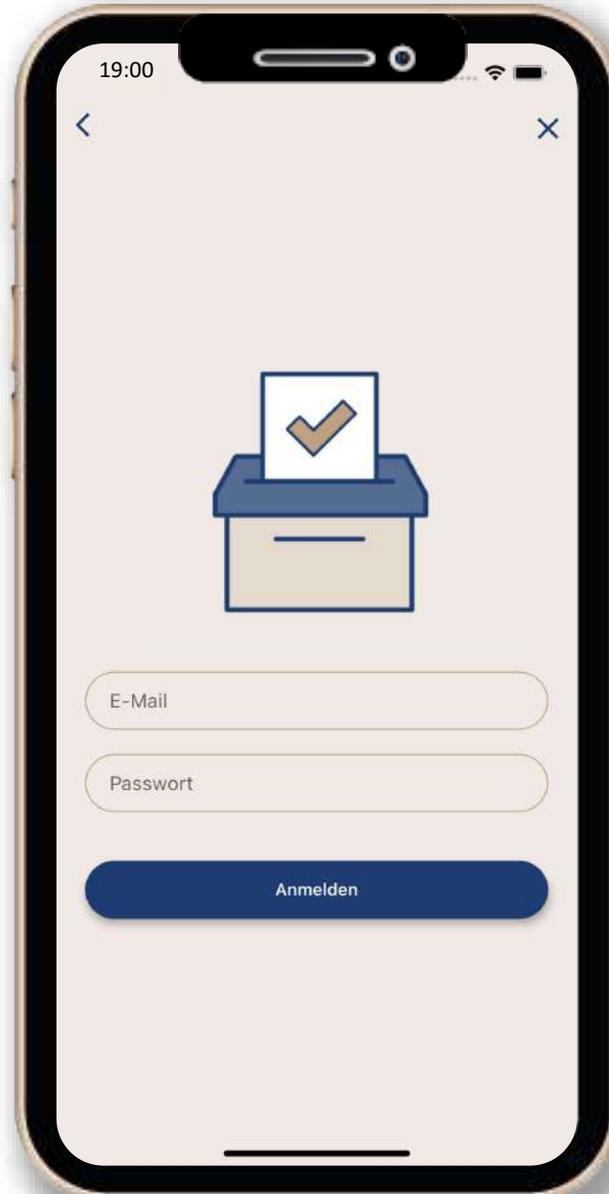
**Sowohl die App als auch das Keypad sind im Branding der Hausverwaltung erhältlich, wenn gewünscht!**





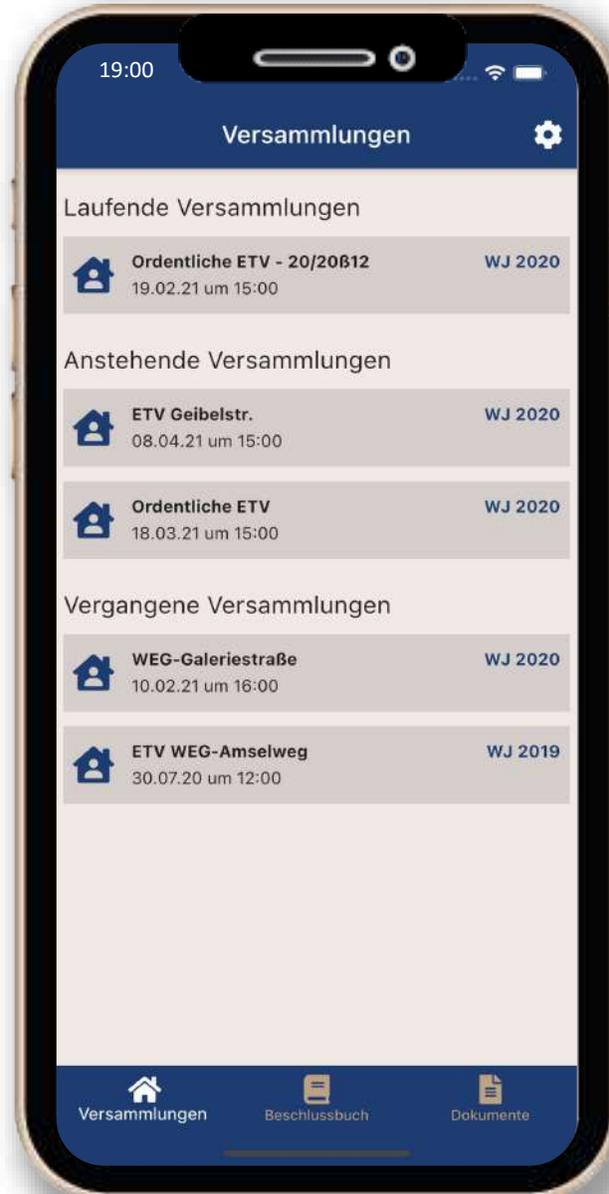
## Los geht's . . .

- App kostenfrei im App-Store herunterladen
- Registrieren mittels Zugangscode vom Verwalter



## Anmeldung

- E-Mail und Passwort eingeben
- Und schon sind wir startklar!



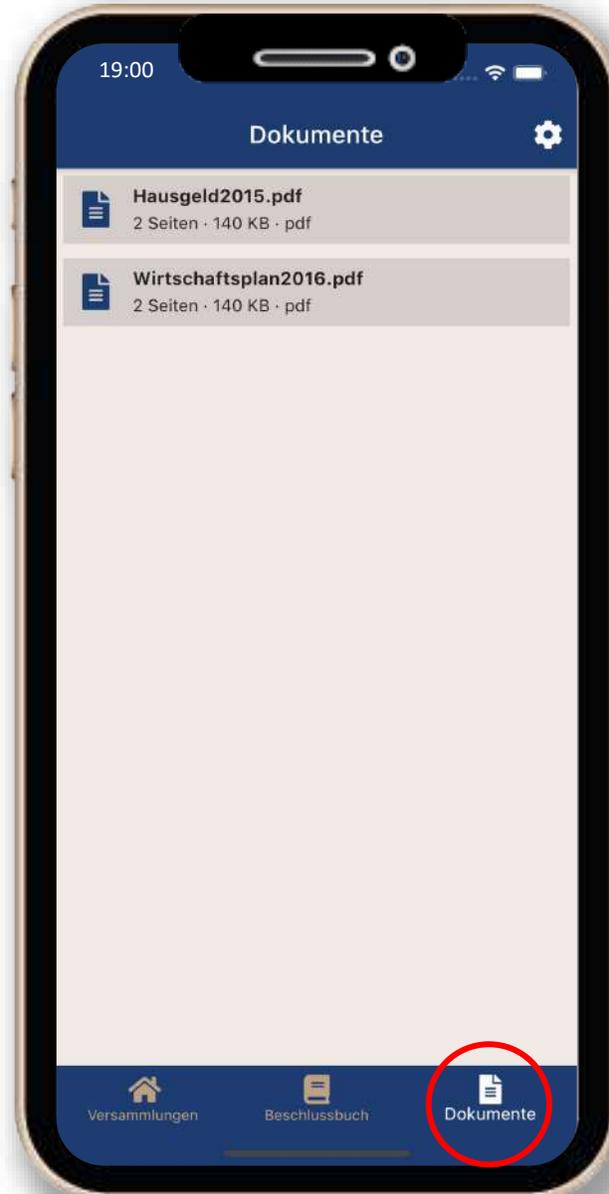
## Versammlung

- Alle meine Versammlungen werden angezeigt
- Vergangene, anstehende und laufende ETVs auf einen Blick



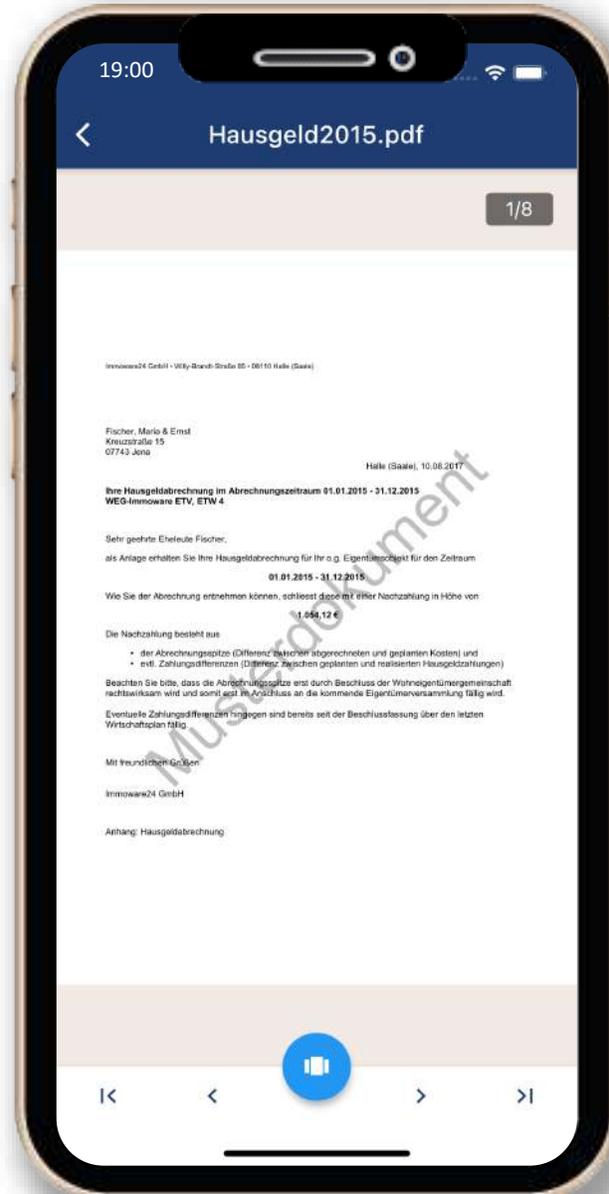
## Tagesordnung

- Alle Tagesordnungspunkte werden übersichtlich aufgelistet.
- TOPs, für die eine Abstimmung ansteht, sind durch das kleine Abstimmungs-Icon sofort ersichtlich.
- Sind zu einem TOP weitere Informationen in Form eines hinterlegten Dokuments erhältlich, wird dies durch das Dokumenten-Icon angezeigt.



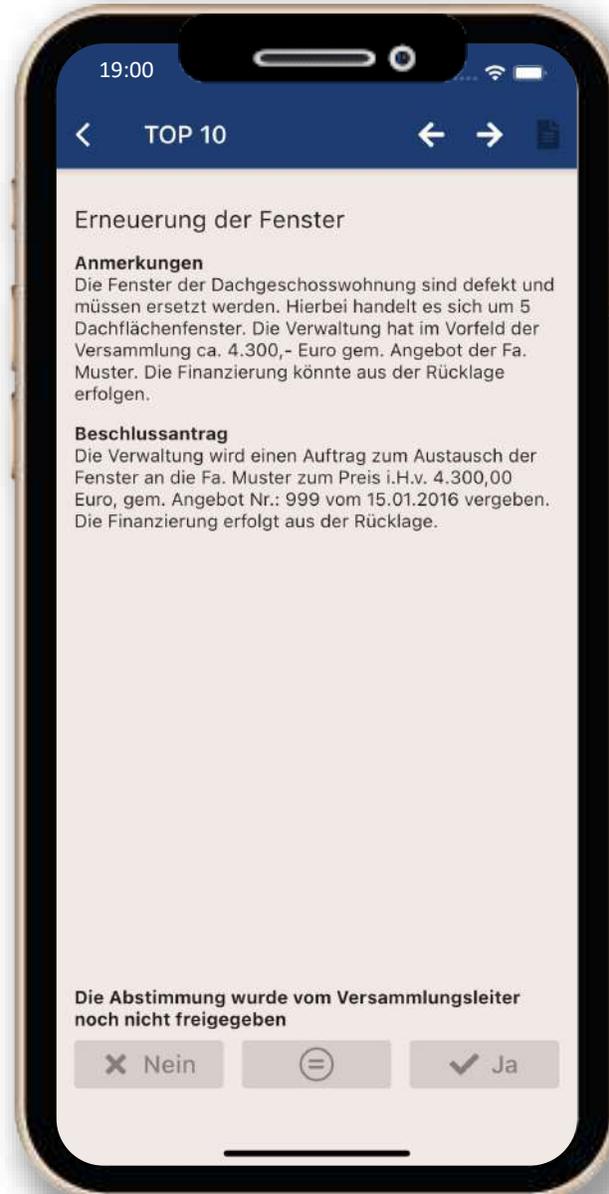
## Dokumente

- Über den Reiter „Dokumente“ (unten in Fußleiste) kann ich mir alle vorhandenen Dokumente zur Versammlung anzeigen lassen.



## Dokumente ansehen

- Über den Dokumente-Viewer lässt sich mit den Pfeiltasten unten bequem durch das Dokument blättern.



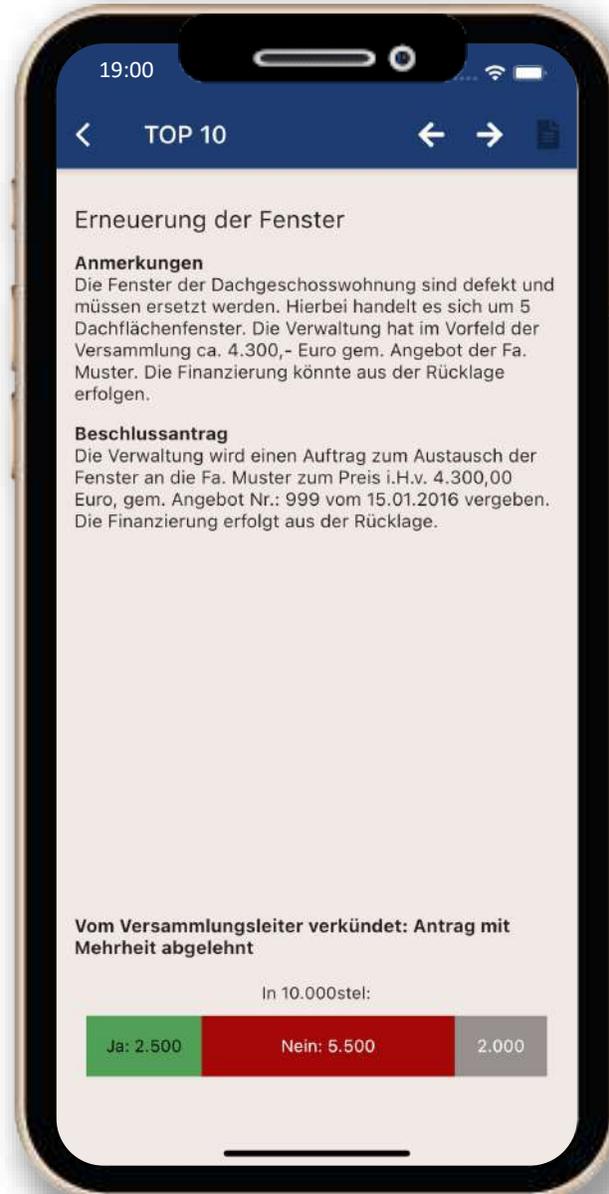
## VOR der Abstimmung

- Vor der Abstimmung kann sich der Eigentümer in Ruhe alle Tagesordnungspunkte und Dokumente anschauen.
- In der Statusleiste unten ist ersichtlich, ob die Abstimmung bereits freigegeben ist.
- Solange die Abstimmung noch nicht gestartet wurde, sind die Abstimmfelder ausgegraut und nicht anwählbar.



## Abstimmung

- Sobald der Versammlungsleiter die Abstimmung freigegeben hat, wird dies im Status-Text unten angezeigt.
- Die Abstimmfelder sind nun aktiviert und farblich hervorgehoben.



## Ergebnisdarstellung

- Ist die Abstimmung zum jeweiligen TOP beendet, wird das Ergebnis unten eingeblendet.



## Übersichtliche Ergebnisse

- In der Zusammenfassung werden die Ergebnisse aller TOPs automatisch sofort übersichtlich für den Eigentümer zusammengefasst.

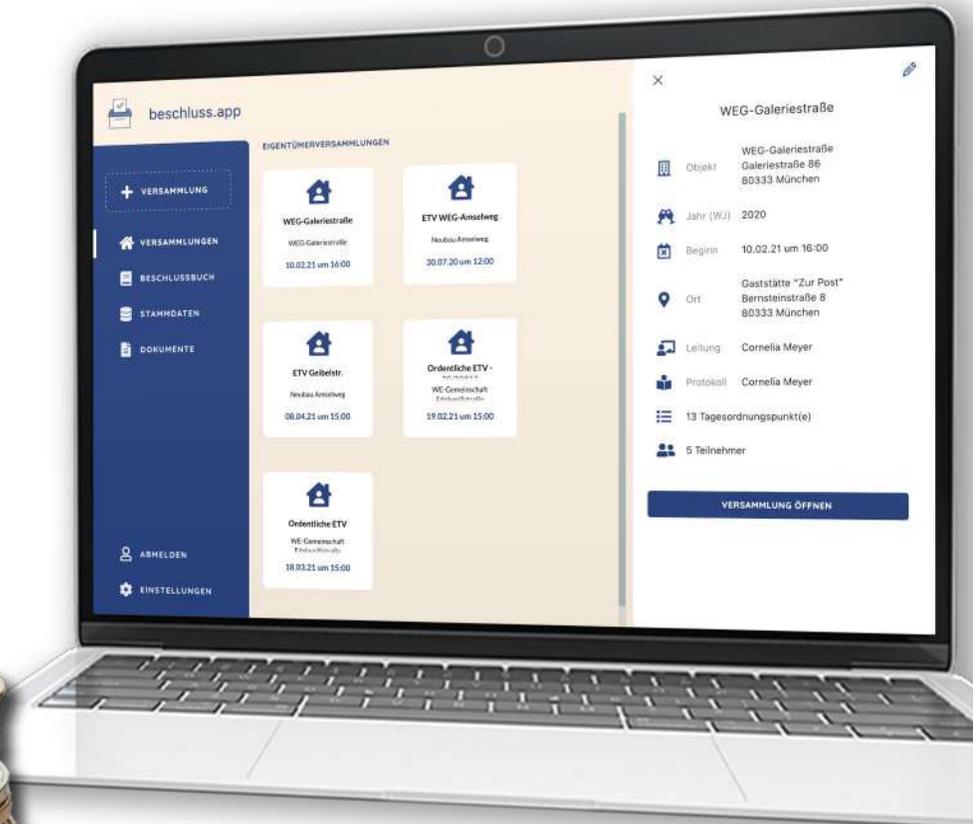
*ETV mit AHA-Effekt*

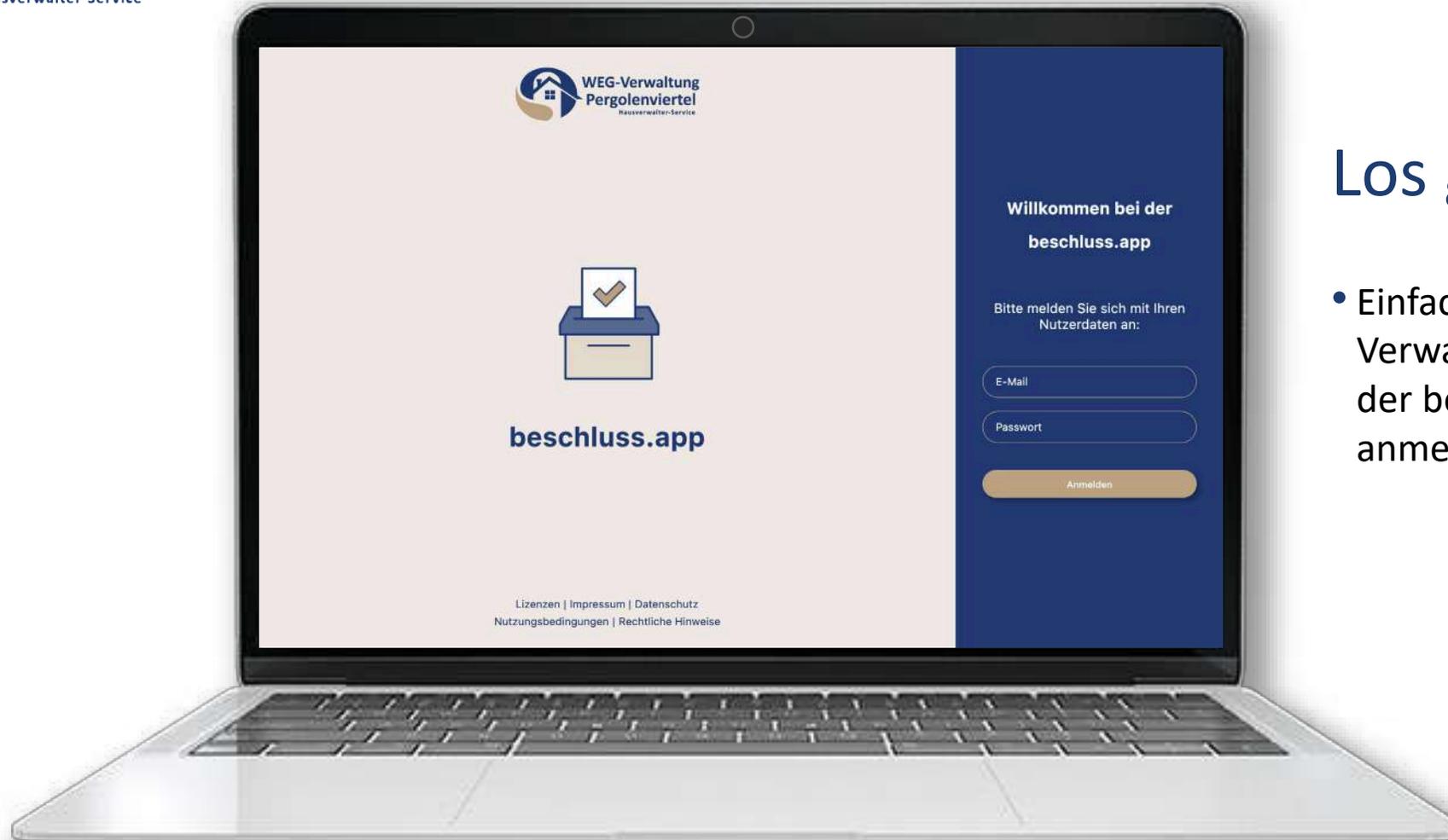
## Verwalter

- Alle Daten übersichtlich auf dem Laptop
- Tagesordnung in der Anwendung erstellen (Vorlagen verfügbar)
- Versand der Einladungen über die Anwendung automatisieren
- Versammlung mit der Anwendung durchführen
- Onlinekonferenz-Tool nach Wahl
- Niederschrift & Beschlussbuch digital vor Ort
- Internet am Versammlungsort fällt aus?  
Sie machen entspannt weiter, da die Software auch offline bedienbar ist!

*Kostensenkung  
der ETV um*

**40%**

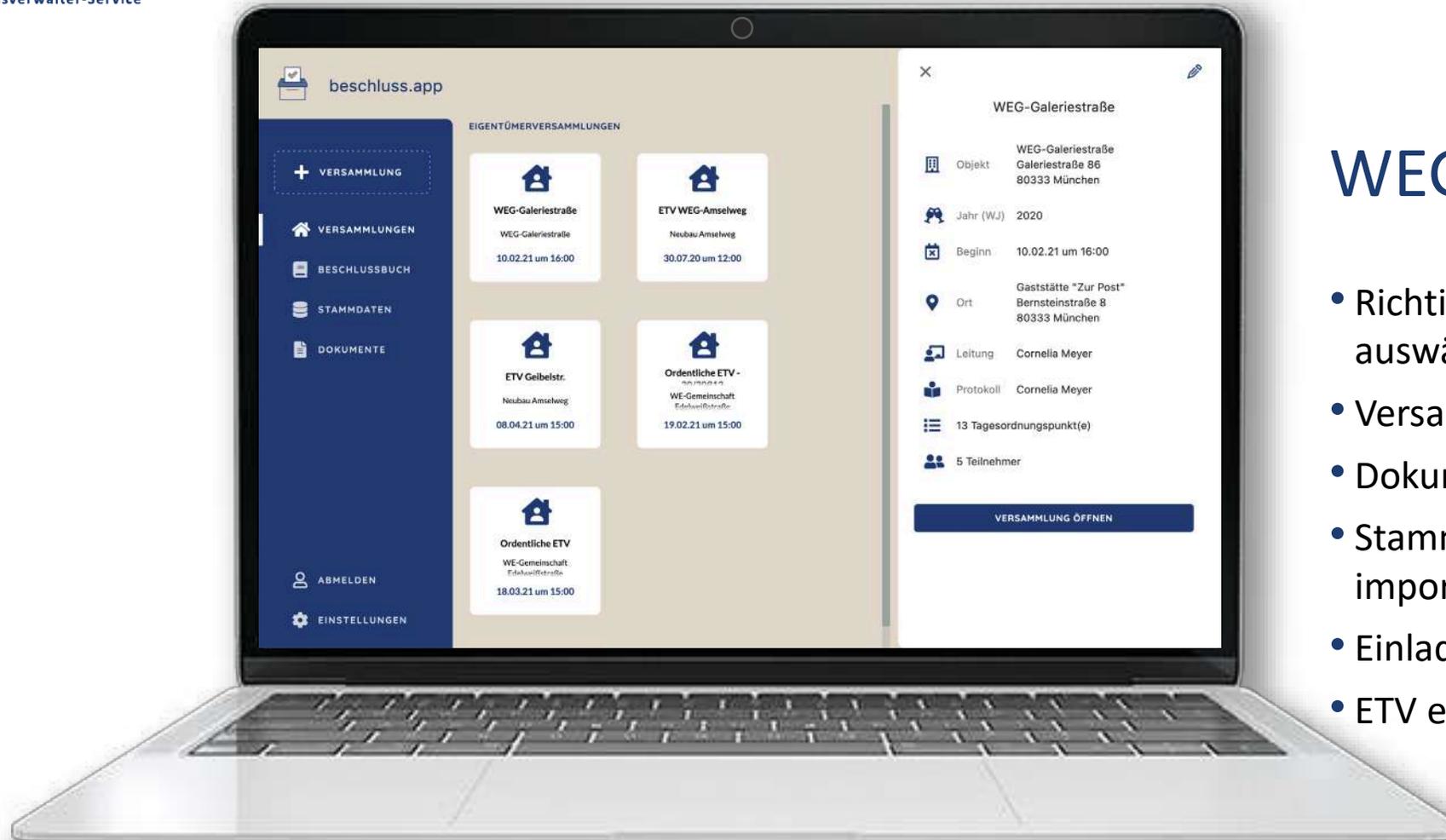




## Los geht's . . .

- Einfach beim Verwalterarbeitsplatz der entscheidung.app anmelden und loslegen!

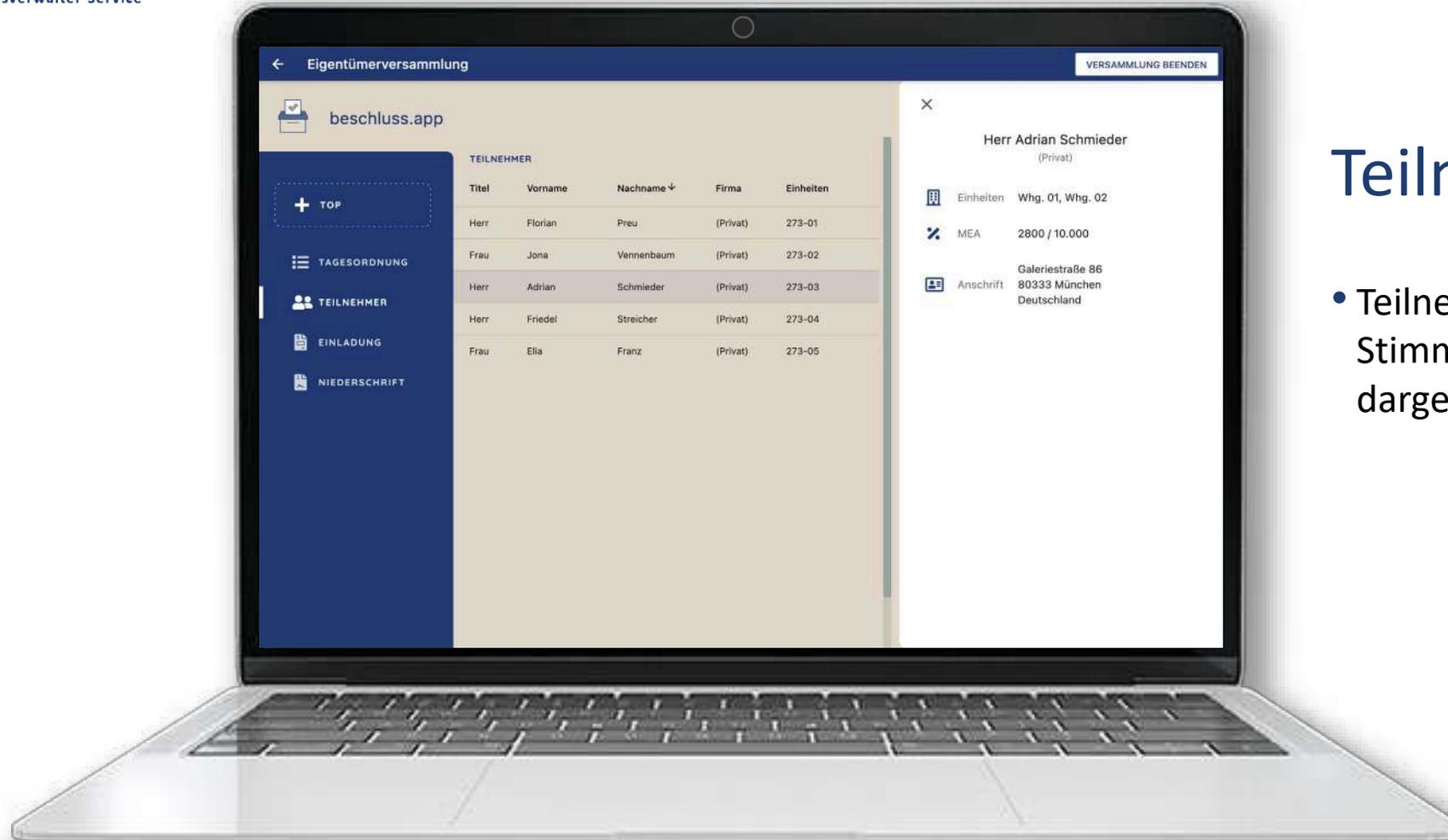
Verwalter-Arbeitsplatz



## WEG-Auswahl

- Richtige WEG auswählen
- Versammlung anlegen
- Dokumente hinterlegen
- Stammdaten importieren
- Einladungen versenden
- ETV eröffnen

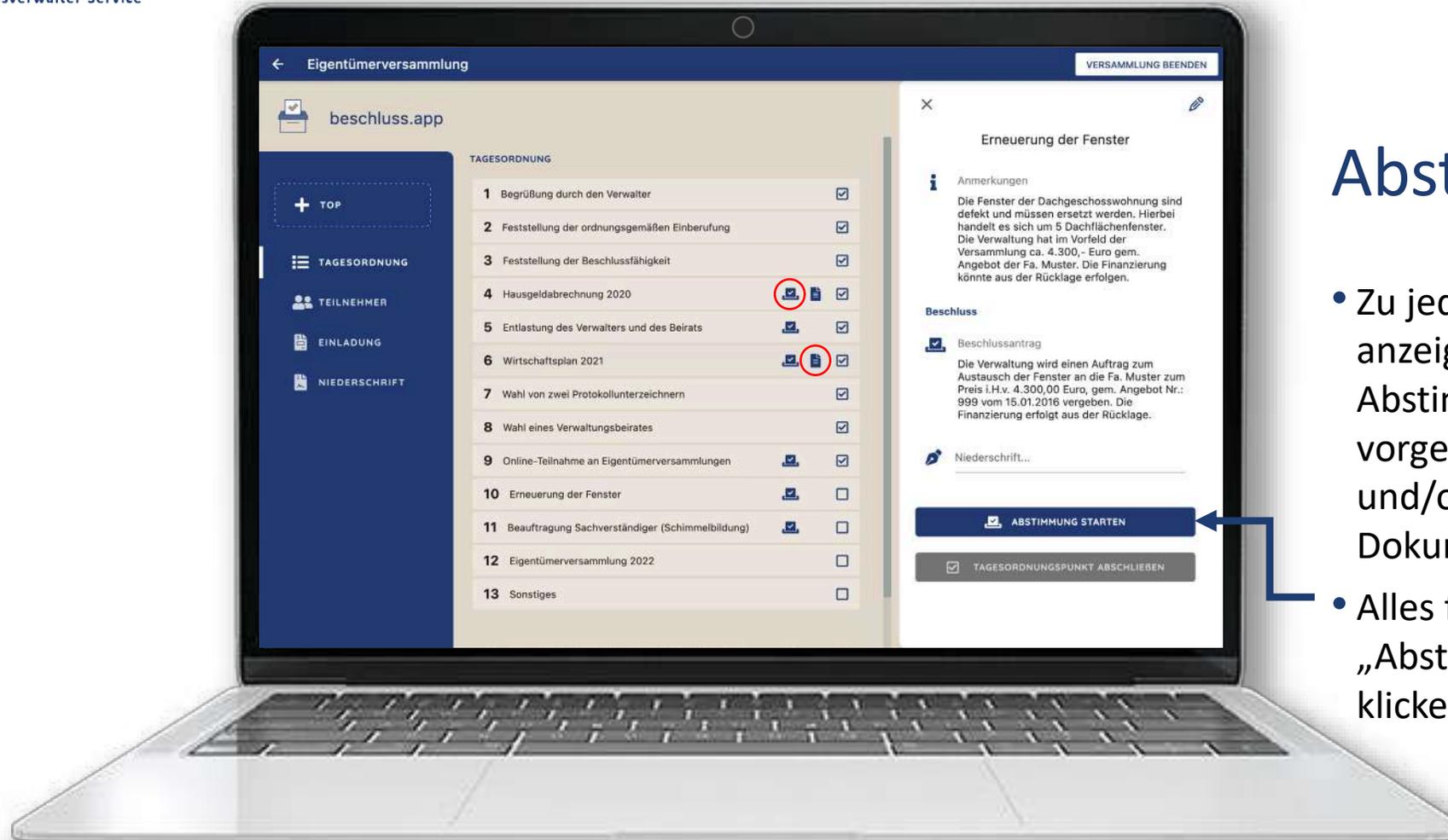
Verwalter-Arbeitsplatz



## Teilnehmer

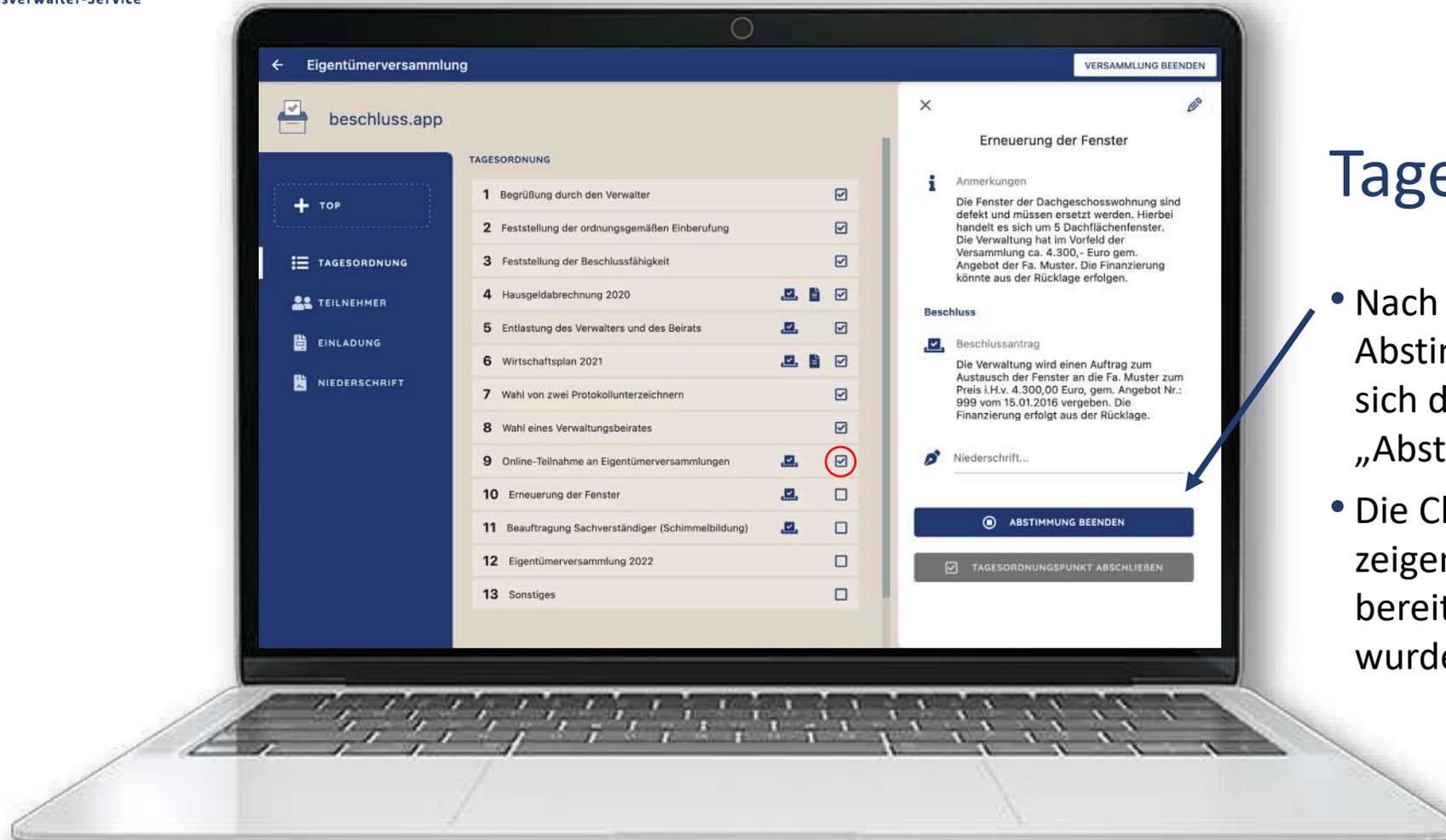
- Teilnehmer werden inkl. Stimmrechtsanteilen dargestellt

Verwalter-Arbeitsplatz



## Abstimmung

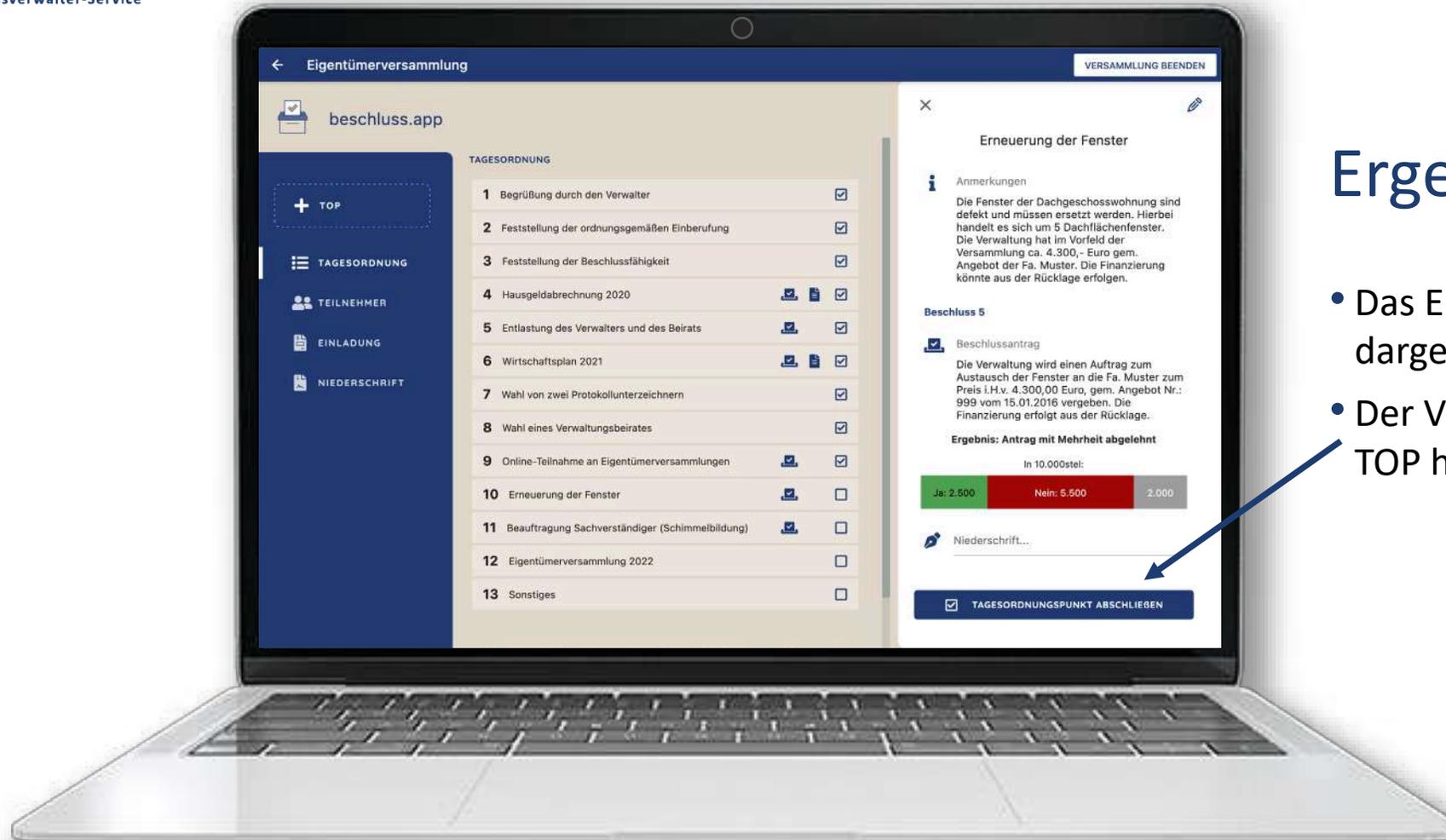
- Zu jedem TOP lässt sich anzeigen, ob eine Abstimmung vorgesehen ist und/oder weitere Dokumente vorliegen.
- Alles fertig? Dann auf „Abstimmung starten“ klicken.



## Tagesordnung

- Nach Start der Abstimmung ändert sich der Button in „Abstimmung beenden“
- Die Checkboxen links zeigen an, ob der TOP bereits abgeschlossen wurde.

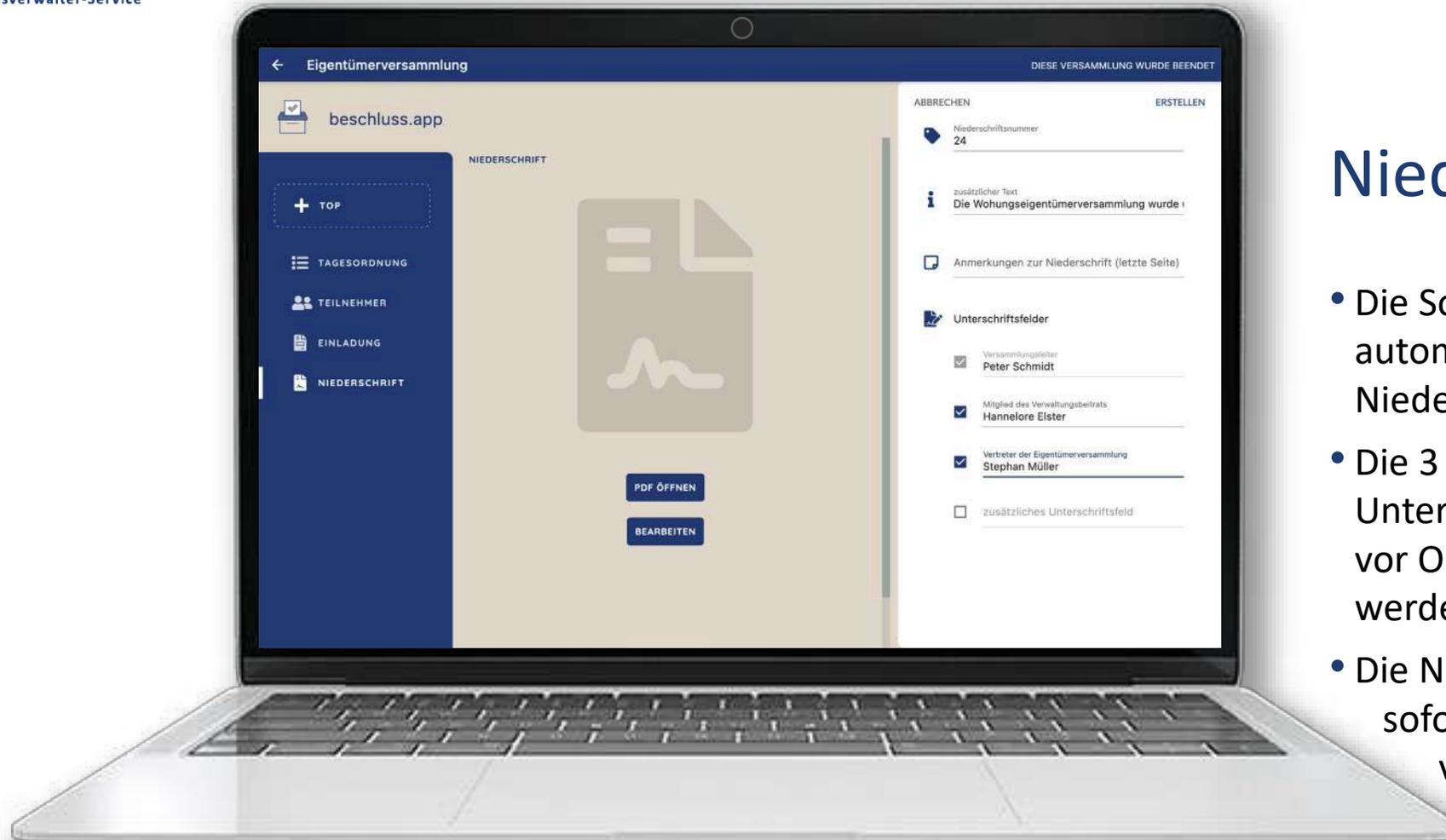
Verwalter-Arbeitsplatz



## Ergebnis

- Das Ergebnis wird sofort dargestellt.
- Der Verwalter kann den TOP hier abschließen.

Verwalter-Arbeitsplatz



## Niederschrift

- Die Software erstellt automatisch die Niederschrift.
- Die 3 notwendigen Unterschriften können vor Ort digital erfasst werden.
- Die Niederschrift kann sofort elektronisch versendet werden.

Verwalter-Arbeitsplatz

## Zubehör

(kaufen/mieten)



Tasche für Keypads  
(max. 48 St.)



Sender/Empfänger



Unterschriftenpad

## ETV mit beschluss.app

- Spart Zeit
- Spart Kosten
- Ist juristisch geprüft
- 100 % DSGVO-konform
- Ist sicherer in Corona-Zeiten

***Ab April verfügbar in vielen  
Hausverwaltungs-Softwarelösungen!***

